

1.8.6. Реконструкція котельні КП «Водоканал» по вул. Вузлова, 23 м. Запоріжжя (виготовлення проектно-кошторисної документації)

1) *Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу*

➤ *Вихідні положення, в яких зазначаються технічна можливість та економічна доцільність переоснащення об'єктів.*

Котельня по вул. Вузлова, 23 розташована на території Дніпровської водопровідної станції №1 (ДВС-1), та призначена для виробництва теплової енергії для опалення та вентиляції будівель та споруд виробничого майданчика ДВС-1.

В котельні встановлено два водогрійні котла ТВГ-4Р (1 робочий, 1 резервний), теплопродуктивністю 4,3 Гкал/год кожен, які працюють на газоподібному паливі – природному газі.

Котли ТВГ-4Р в експлуатації понад 35 років, при граничному строку експлуатації – 20 років.

За результатами комплексних еколого-теплотехнічних випробувань водогрійних котлів ТВГ – 4Р ст. №1, №2 встановлено:

- максимально допустима теплопродуктивність котла № 1 – 1,77 Гкал/год, котла № 2 – 2,8 Гкал/год;
- величина ККД котлоагрегату № 1 на максимально-досягнутих навантаженнях становить – 83,5 %, котлоагрегату № 2 – 92,2 %.

В зв'язку тим, що ККД котлів ТВГ-4Р дуже низький, а також враховуючи те, що котли ТВГ-4Р з подовими щільними пальниками мають ряд недоліків, в тому числі: підвищену витрату повітря на горіння, що потребує додаткової витрати палива на його нагрівання, а також схильність котлів до переходу в режим роботи з неповним хімічним спалюванням, рекомендовано, виконати заміну одного з котлів ТВГ-4Р (ст. № 1 з ККД 83,5%) з встановленням на його місце більш ефективного автоматизованого котла з блочним пальником та ККД не нижче 92 %, що дасть можливість більш економічно використовувати паливо та суттєво знизити шкідливі викиди забруднюючих речовин в атмосферу.

З метою зниження витрат палива для виробництва теплової енергії для опалення та вентиляції будівель та споруд ДВС-1 та зниження шкідливих викидів забруднюючих речовин в атмосферу, на технічній раді підприємства від 13.07.2018 року, протокол № 13, прийнято рішення про проведення реконструкції котельні ДВС-1 з заміною одного морально застарілого котла ТВГ-4Р з ККД 83,5% на два сучасних водогрійних котла «Vitoplex 100 SX1» фірми «Viessman», з високоефективним спалюванням палива, ККД 94 %, які демонтуються в приміщенні котельні Центральних очисних споруд №1 Лівого берега (ЦОС-1), виведеної з експлуатації.

Термін експлуатації водогрійних котлів «Vitoplex 100 SX1» - 9 років, граничний строк експлуатації – 20 років.

За результатами експертного обстеження котлів від 31.08.2018 року, загальний технічний стан котлів «Vitoplex 100 SX1» справний, працездатний. Котли можуть бути допущені до експлуатації з технологічними параметрами

заводу-виготовлювача.

Крім того, передбачається виведення з експлуатації енергоємного допоміжного обладнання котельні, в тому числі: мережного насосу 4К6С, потужністю 55 кВт; димососу ДН-10, потужністю 18,5 кВт; вентилятору Ц 4-70 №6, потужністю 7,5; рециркуляційного насосу НКУ-90, потужністю 22 кВт з заміною енергоємних мережних насосів на сучасні насоси потужністю 15 кВт.

➤ *Обґрунтування проектної потужності об'єкта, передбачуваного асортименту продукції, запланованої до випуску, а також міркування щодо її збуту.*

Збільшення проектної потужності в порівнянні з існуючою не передбачається.

➤ *Обґрунтування чисельності нових або додаткових робочих місць виробничого персоналу.*

В створенні нових або додаткових робочих місць потреби немає.

➤ *Дані про наявність сировинної бази, про забезпечення основними матеріалами, енергоресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами з обґрунтуванням можливості їх використання або одержання.*

Для реалізації даного заходу підприємству необхідно розробити проект: «Реконструкція котельні КП «Водоканал» по вул. Вузлова, 23 з встановленням двох котлів «Vitorplex 100 SX1» замість котла ТВГ-4Р» та за договором з спеціалізованою підрядною організацією, яка має дозвіл на виконання даного виду робіт, отриманий відповідно до «Порядку отримання дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки», виконати роботи з монтажу та налагоджування обладнання котельні.

➤ *Дані інженерних вишукувань*

Реалізація заходу не потребує інженерних вишукувань (проводиться на існуючому об'єкті).

➤ *Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)*

Проектом реконструкції котельні по вул. Вузлова, 23 передбачається розроблення розділу: «Оцінка впливу на навколишнє середовище».

➤ *Основні рішення з інженерної підготовки території і захисту об'єктів від небезпечних природних чи техногенних факторів.*

До початку виконання робіт в місцях розташування діючих підземних комунікацій, будуть розроблені та погоджені з ДВС-1 заходи по безпечним умовам праці.

➤ *Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення.*

Не потрібні

➤ *Основні положення з організації будівництва*

Загальна схема організації реконструкції містить в собі наступні періоди: організаційно-технічної підготовки, підготовчий період будівництва, основний період та введення об'єкту в експлуатацію.

➤ *Основні рішення та показники з енергоефективності, порівняння варіантів,*

облік і використання вторинних та поновлюваних ресурсів з охорони праці.

За попередніми розрахунками, в результаті реконструкції котельні по вул. Вузлова, 23 споживання природного газу на виробництво теплової енергії буде знижено на 74 тис. м³/рік, витрати електроенергії на допоміжне обладнання котельні зменшаться на **363 897 кВт год./рік**, а підприємство зможе отримати економію коштів **1 662,908 тис. грн./рік**.

Окрім того, буде знижено вміст двоокису азоту та оксиду вуглецю, що викидається в повітря з димовими газами.

➤ *Заходи щодо технічного захисту інформації.*

Даний проект не потребує захисту технічної інформації.

➤ *Основні рішення з санітарно-побутового обслуговування працюючих.*

Роботи проводяться на існуючому майданчику, на якому вирішені усі питання санітарно-побутового обслуговування працюючих.

➤ *Основні рішення з вибухопожежної безпеки виробництва.*

Не потрібні (реалізація заходу проводиться на існуючому об'єкті)

➤ *Основні рішення щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)*

Не потрібні (реалізація заходу проводиться на існуючому об'єкті)

➤ *Ідентифікація та декларація безпеки об'єктів підвищеної безпеки.*

Не потрібна (реалізація заходу проводиться на існуючому об'єкті)

➤ *Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення (крім об'єктів виробничого призначення)*

Територія об'єкту недоступна для маломобільних груп населення, знаходяться під охороною.

➤ *Обґрунтування ефективності інвестицій.*

За попередніми розрахунками, в результаті реконструкції котельні по вул. Вузлова, 23 споживання природного газу на виробництво теплової енергії буде знижено на 74 тис. м³/рік, витрати електроенергії на допоміжне обладнання котельні зменшаться на 363 897 кВт год./рік, а підприємство зможе отримати економію коштів 1 662 908 грн./рік.

Окрім того, буде знижено вміст двоокису азоту та оксиду вуглецю, що викидається в повітря з димовими газами.

➤ *Проектні терміни будівництва або придбання.*

Термін реалізації заходу – протягом 2020 року – I етап, виготовлення проектно-кошторисної документації.

Можливий термін проведення реконструкції котельні по вул. Вузлова, 23 – II – III квартали 2021 року.

➤ *Техніко-економічні показники*

За попередніми розрахунками, в результаті виконання реконструкції котельні по вул. Вузлова, 23, підприємство зможе отримати значну економію коштів, в зв'язку зі зменшенням споживання газу та електричної енергії.

Так, середнє споживання природного газу котельнею по вул. Вузлова, 23,

при роботі на водогрійному котлі ТВГ-4Р, за останні п'ять років склало 590 тис. м³/рік.

Після проведення реконструкції котельні по вул. Вузлова, 23 зі встановленням вискоефективних котлів «Vitoplex 100 SX1», які працюють в автоматичному режимі з регулюванням теплопродуктивності котлів в залежності від температури зовнішнього повітря, річне виробництво теплової енергії та споживання природного газу на виробництво теплової енергії складе:

Річне виробництво теплової енергії

$$Q_{\text{оп}}^{\text{рік}} = Q_{\text{оп}}^{\text{ср}} \cdot n_0 \cdot 24 = Q_{\text{оп}} \cdot ((t_{\text{вн}} - t_{\text{зов}}^{\text{ср}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{зов}})) \cdot n_0 \cdot 24 =$$
$$1,931 \cdot 174 \cdot ((18 - (-0,4)) / (18 - (-22))) \cdot 24 = 3\,709,37 \text{ Гкал/рік},$$

де: $Q_{\text{оп}}$ - теплове навантаження 1,931 Гкал/год.;

$t_{\text{зов}}^{\text{ср}}$ - середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період - 0,4°C;

n_0 - тривалість опалювального періоду 174 дні

Виробництво теплової енергії з урахуванням втрат тепла в мережах та витрат тепла на власні потреби:

$$Q_{\text{вир}}^{\text{рік}} = Q_{\text{спож}}^{\text{рік}} + \text{в.т.} + \text{в.п.} = 3\,709,37 + 4,8\% + 2,14\% = 3\,981,61 \text{ Гкал/рік},$$

де: в.т. 4,8% - 187,03 Гкал/рік; в.п. 2,14% - 85,21 Гкал/рік.

Річне споживання природного газу для виробництва теплової енергії

$$V_{\text{газ}} = Q_{\text{вир}}^{\text{рік}} / (n_k \cdot Q_{\text{н}}^{\text{р}}) = 3\,981,61 \cdot 10^6 / (0,94 \cdot 8200) = 0,516 \text{ млн.м}^3/\text{рік}$$

Зниження споживання природного газу:

$$590 - 516 = 74 \text{ тис. м}^3/\text{рік}$$

Економія:

$$74 \cdot (11\,199,00 + 430,00 + 302,50) = 882\,946 \text{ грн/рік}$$

де: 11 199,00 – ціна за 1 000 куб. м. газу;

430,00 – тариф на розподіл газу;

302,50 – тариф на транспортування газу;

Економія електроенергії при виведенні з експлуатації енергоємного допоміжного обладнання котельні, в т. ч.: димососу, вентилятору, мережних та рециркуляційних насосів з заміною мережних насосів на насоси меншої

потужності складе:

Загальна потужність обладнання, що виводиться з експлуатації – 103 кВт, потужність допоміжного обладнання котельні, що введеться в експлуатацію після реконструкції - 15,86 кВт.

Зменшення потужності допоміжного обладнання котельні складе – 87,14 кВт.

Річна економія коштів від заміщення енергетичного обладнання складе:

$$87,14 * 24 * 174 * 2,14336 = 779\,962 \text{ грн.},$$

де: 174 – опалювальний період, дні;

2,14336 грн. – ціна за 1 кВт*год. електроенергії.

Загальна економія після реконструкції котельні по вул. Вузлова, 23 складе:

$$882\,946 + 779\,962 = \mathbf{1\,662\,908 \text{ грн./рік.}}$$

Після проведення процедури закупівлі (UA-2020-02-06-001340-с Допорогові закупівлі) укладено договір з переможцем на виготовлення проектно-кошторисної документації вартістю **386,56 тис. грн. без ПДВ (Додаток 1.8.6.А)**

Вартість виготовлення проектно-кошторисної документації становить **386,56 тис. грн.**, що включено до інвестиційної програми 2020 року (зі змінами) без додаткових джерел фінансування.

2) *Визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходу інвестиційної програми*

Буде визначено після розробки проектно-кошторисної документації.

3) *Обґрунтування вартості запланованого заходу з виготовлення проектно-кошторисної документації: Реконструкція котельні КП «Водоканал» по вул. Вузлова, 23 м. Запоріжжя (виготовлення проектно-кошторисної документації) подано на стор. _____.*

Вартість розробки проектно-кошторисної документації сформована на основі укладеного договору (Додаток 1.8.6.А.).

Додаток 1.8.6.А – Договір на виконання проектно-кошторисної документації
UA-2020-02-06-001340-с Допорогові закупівлі

ПРИМАНЧЕСЬКИЙ ОТДЕЛ
0376/20
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
13.03.2020

ДОГОВІР № 0376/20

м. Запоріжжя

13.03.2020 р.

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 6 від 02.01.2020р. з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «АРЕС ІНЖИНІРИНГ», іменоване в подальшому «Виконавець», в особі директора Пустовойта Олексія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати роботи за Кодом ДК 021:2015 45220000-5 Інженерні та будівельні роботи (Розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція котельні КП «Водоканал» по вул. Вузлового, 23 в м. Запоріжжя») згідно «Завдання на розроблення проектно-кошторисної документації» (Додаток 1).

1.2 Найменування та обсяги робіт зазначені в «Завданні на розроблення проектно-кошторисної документації» (Додаток 1). «Завдання на розроблення проектно-кошторисної документації» (Додаток 1), після підписання договору та проведення робіт зі збору вихідних даних, уточнюється, узгоджується з Виконавцем та затверджується Замовником.

1.3 Виконавець бере на себе зобов'язання проходження передбачених законодавством України процедур необхідних узгоджень, експертиз і затверджень.

1.4 Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування.

1.5 Замовник зобов'язаний надати Виконавцю вихідні данні до завдання на проектування.

1.6 Термін виконання робіт: **180** календарних днів з моменту підписання договору. В термін виконання робіт по розробці проектно-кошторисної документації входить термін узгодження проектно-кошторисної документації та отримання позитивного висновку експертизи.

1.7 Виконавець має право на дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

1.8 За згодою сторін терміни закінчення робіт можуть бути подовжені. Подовження терміну завершення робіт оформлюється додатковою угодою до договору.

2. Якість робіт

2.1 Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором роботи, відповідно до «Завдання на розроблення проектно-кошторисної документації» (Додаток 1), чинного законодавства, нормативних документів в проектуванні та будівництві, державних стандартів.

3. Ціна Договору

3.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 463 876,80 грн. (чотириста шістьдесят три тисячі вісімсот сімдесят шість грн. 80 коп.), в т.ч. ПДВ 77 312,80 грн. (сімдесят сім тисяч триста дванадцять грн. 80 коп.) у відповідності із Протоколом узгодження договірної ціни (Додаток 2).

3.2. У разі необхідності виконання додаткових робіт уточнення договірної ціни буде здійснюватися із урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі»

3.3. Збільшення вартості робіт за Договором, що була допущена Виконавцем, без узгодження із Замовником, компенсується за власні кошти Виконавця.

4. Порядок здійснення розрахунків

4.1. Розрахунок за фактично виконані роботи проводиться на підставі оформлених Виконавцем і прийнятих Замовником Актів здачі-приймання виконаних робіт з додатками (виконавчий кошторис, таблиць відпрацьованого часу та інших підтверджувальних документів про фактичні витрати) та рахунку, після проходження передбачених законодавством України процедур необхідних узгоджень, експертиз і затверджень.

4.2. Форма оплати за даним Договором встановлюється грошова, платежами в безготівковій формі, в національній валюті на підставі рахунка Виконавця.

4.3. Розрахунок за фактично виконані роботи, здійснюється протягом 10-ти робочих днів після підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт, на підставі рахунку, виставленого Виконавцем, на його поточний рахунок по реквізитах, вказаних в цьому Договорі.

4.4. Виконавець зобов'язаний своєчасно надати Замовнику правильно заповнені і зареєстровані в Єдиному реєстрі податкових накладних податкові накладні, складені в електронній формі із дотриманням умов щодо реєстрації електронного підпису уповноваженої Виконавцем особи у визначеному законодавством порядку.

4.5. У разі несвоєчасного надання Замовнику податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, складеної в електронній формі і з дотриманням умов щодо реєстрації електронного підпису уповноваженої особи, Виконавець сплачує неустойку в розмірі 20% від вартості робіт (без урахування ПДВ по відповідній податковій накладній).

4.6. У разі зміни статусу платника ПДВ (анулювання або отримання свідоцтва платника ПДВ) Виконавця, втрати Виконавцем статусу платника податку, останній зобов'язаний протягом 3 (трьох) календарних днів наступних за днем, в якому відбулася зміна/анулювання чи втрата статусу платника податку, письмово повідомити про це Замовника та, у разі надання Виконавцем за цей період податкових накладних, зобов'язаний відкликати їх.

4.7. У разі надання Виконавцем невірно заповненої податкової накладної або невчасно зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, Замовник має право затримати оплату за роботу до моменту виправлення її та подати скаргу до відповідної податкової інспекції.

4.8. У разі зарахування Замовнику податкового кредиту по несвоєчасно зареєстрованій або невірно заповненій Виконавцем податковій накладній, Виконавець зобов'язаний відшкодувати Замовнику цю суму не зарахованого податкового кредиту в строк, встановлений Замовником. Відшкодування не зарахованого податкового кредиту буде здійснено Замовником шляхом утримання даної суми з оплати за виконані у подальшому роботи. У випадку не виконання робіт Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі втраченого кредиту, який сплачується Виконавцем у семиденний строк від дня прид'явлення вимоги Замовнику.

5. Порядок приймання-передачі робіт

5.1. Перед передачею проектно-кошторисної документації в експертний орган для проходження експертизи Виконавець повинен надати Замовнику 1 (один) примірник розробленої проектно-кошторисної документації в друкованому вигляді та 1 (один) примірник кошторисної документації в електронному вигляді, сумісному з програмним комплексом АВК, для погодження.

5.2. Замовник зобов'язаний протягом 10 (десяти) календарних днів розглянути проектно-кошторисну документацію надану Виконавцем для погодження, погодити або надати мотивовану відмову (лист зауваження) для усунення Виконавцем.

5.3. Виконавець гарантує виконання робіт у відповідності до вимог «Завдання на розроблення проектно-кошторисної документації». У разі не відповідності виконаних робіт вимогам «Завдання на розроблення проектно-кошторисної документації», Виконавець виконує доопрацювання проектно-кошторисної документації за свій рахунок на протязі 15-ти календарних днів з моменту направлення Замовником мотивованої відмови (лист зауваження) або у разі отримання негативного висновку проведеної експертизи, узгодження відповідної установи.

5.4. Після усунення зауважень, узгодження проекту відповідними установами та отримання позитивного висновку експертизи Виконавець передає Замовнику розроблений ним повний комплект проектно-кошторисної документації по накладним, які підписуються уповноваженими представниками сторін, в 4-х (чотирьох) примірниках і 1 (один) примірник в електронному вигляді на електронному носіїв в форматі PDF. Кошторисна документація надається: 2 (два) примірники в друкованому вигляді, 1 (один) примірник в електронному вигляді.

6. Права та обов'язки сторін

6.1 Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1 Своєчасно передавати Виконавцю необхідні вихідні дані;
- 6.1.2 Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;
- 6.1.3 Приймати виконані роботи згідно з актом здачі-приймання робіт;

6.2 Замовник має право:

- 6.2.1 Здійснювати контроль за ходом і термінами виконання робіт;
- 6.2.2 Достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Виконавця у двотижневий термін;
- 6.2.3 Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.4 Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1. та 4.3. розділу 4 цього Договору (не підписаного Замовником Акту здачі-приймання виконаних робіт, відсутність в рахунку підписів, печатки, не вірно вказаних реквізитах, тощо).

6.3 Виконавець зобов'язаний:

- 6.3.1 Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором, та згідно затвердженого графіку виконання робіт (Додаток 3).
- 6.3.2 Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору.
- 6.3.3 При проходженні передбачених законодавством України процедур необхідних узгоджень, експертиз і затверджень у разі виявлення зауважень до виданого відповідно до Договору проектного матеріалу виконувати його коригування з метою усунення наданих зауважень протягом 15 календарних днів без зміни Договірної ціни.

6.4 Виконавець має право:

- 6.4.1 Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;
- 6.4.2 На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;
- 6.4.3 У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у двотижневий термін.

6.5 Замовник має право ініціювати розірвання договору, якщо Виконавець зі своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 15 календарних днів з дня, коли він повинен згідно з п.1.6. договору та графіком виконання робіт (Додаток 3) розпочати їх виконання;
- допустив відставання термінів виконання робіт від передбачених графіком на 15 календарних днів;
- не надав на погодження заходи з усунення відставання від графіку виконання робіт.

6.6 Виконавець надає Замовнику дозвіл на право зняття копій, використання і передачу розробленої відповідно до даного Договору проєктної документації третій особі з метою реалізації проєкту.

7. Відповідальність сторін

7.1 У разі невиконання або нена належного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2 У разі порушення терміну виконання робіт або невиконання робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1% від вартості невиконаних або несвоєчасно виконаних робіт за кожен день прострочення.

8. Вирішення спорів

8.1 У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2 У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

9. Строк дії договору

9.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення і діє до **31 грудня 2020 року**.

9.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від повного виконання ними своїх зобов'язань, згідно з даним договором.

10. Інші умови.

10.1 Будь які зміни і доповнення до Договору вносяться Додатковими угодами та дійсні лише у тому випадку, якщо вони підписані уповноваженими представниками Сторін.

10.2. У разі виникнення потреби, за взаємною згодою Сторін, у відступі від затвердженого «Завдання на розроблення проєктно-кошторисної документації», погодженні проєктно-технічних рішень – Сторонами оформлюється протокол де зазначаються прийняті рішення та вносяться зміни до «Завдання на розроблення проєктно-кошторисної документації», зазначені документи підписуються уповноваженими представниками Сторін.

10.3. Виконавець несе відповідальність за наявність сертифікатів та інших документів, необхідних для виконання робіт за Договором, відповідно до діючого законодавства України.

10.4. Затвердження проєктних матеріалів Замовником не звільняє Виконавця від відповідальності за якість проєктних рішень, а також за якість виконання робіт.

10.5. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах,
(на загальних умовах; єдиного податку за ставкою у розмірі _____)

10.6. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

10.7. Виконавець має право залучати до виконання робіт треті особи. Треті особи, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати

сертифікованих спеціалістів на виконання аналогічних робіт та мати відповідний досвід. При цьому Виконавець залишає за собою повну відповідальність перед Замовником за якість та своєчасність виконання своїх зобов'язань за Договором.

10.8. Залучення третіх осіб здійснюється Виконавцем за письмовим погодженням із Замовником

10.9. Розрахунки з третіми особами здійснюються Виконавцем.

10.10. Зобов'язання по Договору вважаються виконаними після того, як розроблена виконавцем проектна документація пройшла узгодження відповідними установами, експертизу і отримала позитивний висновок.

10.11. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Антикорупційні застереження

11.1 При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь несправомірні переваги чи на інші несправомірні цілі.

11.2 При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

11.3 Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

11.4 Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невинправданих переваг у порівнянні з іншими контрагентами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

11.5 Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

12. Форс-мажорні обставини

12.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи неналежне виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання

зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо.

12.2 Форс-мажорні обставини автоматично продовжують термін дії цього Договору. Якщо Форс-мажорні обставини тривають понад 30 днів, рішення про подальші дії Сторін щодо невиконання зобов'язань за цим Договором приймаються за взаємною згодою Сторін.

12.3 Факт визнання тих або інших подій Форс-мажорними в рамках Договору, (якщо Сторонам не вдалося досягти повної згоди) підтверджується висновком/довідкою місцевої Торгово-промислової палати.

13. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1 – Завдання на розроблення проектно-кошторисної документації

Додаток 2 – Протокол узгодження договірної ціни з кошторисом.

Додаток 3 – Графік виконання робіт.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

КП «Водоканал»

69002, м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая, 61
ЄДРПОУ: 03327121
ПН: 033271208243
р/р UA 243348510000026005962490811
в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРЕС ІНЖИНІРИНГ»

Юридична адреса: 03037, м. Київ,
Солом'янський район, вул. Братів Зерових
(Червонопартизанська), буд. 21, оф. 4
Фактична адреса: 04080, м. Київ,
Подільський р-н, вул. Межигірська, 79-А, оф. 516
ЄДРПОУ: 38746704
ПН 387467026580
IBAN UA 1235 1005 0000 0260 0044 857 1800
в ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005

Директор технічний


А.А. Шаповал
(підпис) М.П.

Директор


О.В. Пустовойт
(підпис) М.П.

**ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ (ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТНО -
КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ) ПО ОБ'ЄКТУ: «РЕКОНСТРУКЦІЯ
КОТЕЛЬНІ КП «ВОДОКАНАЛ» ПО ВУЛ. ВУЗЛОВА, 23 В М.ЗАПОРІЖЖЯ»**

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Котельня КП «Водоканал», вул. Вузлова, 23, м. Запоріжжя
2.	Підстава для проектування	Реалізація рішення технічної ради КП «Водоканал» від 13 липня 2018 р. № 13
3.	Вид будівництва	Реконструкція.
4.	Дані про замовника	КП «Водоканал», вул. Святого Миколая, 61 м. Запоріжжя, Україна, 69002
5.	Джерело фінансування	Власні кошти КП «Водоканал»
6.	Дані про генерального проектувальника	
7.	Стадійність проектування	Одностадійне. Робочий проект.
8.	Клас наслідків, категорія складності	Визначається проектною організацією спільно із Замовником будівництва.
9.	Основні архітектурно - планувальні вимоги та характеристики об'єкту, що проектується	Архітектурно-планувальні рішення повинні відповідати вимогам компоновки основного технологічного обладнання. Встановлення нових котлів з допоміжним обладнанням виконати в приміщенні існуючої котельні на місці котла ТВГ-4Р, який буде демонтовано. Всі інші об'ємно-планувальні і конструктивні рішення будівлі котельні повинні відповідати вимогам діючих ДБН, ДСТУ, СНіП та галузевих нормативних документів. <u>Передбачити:</u> - улаштування монтажного отвору для виконання монтажних робіт. - демонтаж котла ТВГ-4Р, ст. №1 з димососом та вентилятором; - демонтаж сталевих майданчиків, які не використовуються; - розбирання і засипку каналів, які не використовуються. Виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні обстеження місця встановлення димових труб та (при необхідності) місця прокладки зовнішніх мереж газопостачання поза меж об'єкта

		газоспоживання на відстані не менше 2 м від огорожі об'єкта.
10.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво здійснюється в дві черги: 1. Демонтаж котла ТВГ-4Р. 2. Встановлення двох водогрійних котлів з допоміжним обладнанням на місці демонтованого котла.
11.	Дані про вид палива	Природний газ. Резервний вид палива відсутній.
12.	Потужність, характеристика об'єкта, технічні вимоги до його виконання	Котельня призначена для виробництва теплової енергії для забезпечення потреб опалення. Робота котельні – в опалувальний період. Температурний графік 95-70°C. В існуючій котельні встановлено два котла ТВГ-4Р продуктивністю 4,3 Гкал/год кожен. Проектом передбачається встановлення двох водогрійних котлів з допоміжним обладнанням потужністю 1,2 МВт кожен, з максимальними витратами газу не більше 141,0 м3/год кожен, замість одного котла ТВГ- 4Р, який демонтується. Тип котлів та допоміжного котельного обладнання погоджується з Замовником. Резервний котел – ТВГ-4Р, ст. №2. <u>Вихідні дані:</u> Тиск мережної води на виході з котельні – 5,5 кгс/см². Тиск води в зворотному трубопроводі – 3,5 кгс/см². Фактичні витрати циркуляційної води в системі опалення – 90 м³/год. Тиск газу на ввіді в котельню – 0,4 кгс/см². Існуючий вузол обліку газу з лічильником ЛГ-К-100-250 Ех та коректором КПЛГ-1,02Р розміщений в ГРП. Тиск газу на ввіді в ГРП (проектний) - 12 кгс/см². Тиск газу на ввіді в ГРП (фактичний) – 3,0 - 3,2 кгс/см². Протяжність підземного газопроводу середнього тиску Ду-150 мм від ГРП до котельні – 385 п. м. Максимальна витрата газу на об'єкті: до реконструкції - 114,0 м3/год (два котла ТВГ-4Р), після реконструкції – 839,0 м3/год (два нових котла по 1,2 МВт та один існуючий котел ТВГ-4Р – резервний) згідно Технічних умов АТ «Запоріжгаз».
13.	Межі проекту	Точки підключення інженерних мереж визначити проектом.



		Для забезпечення роботи нових котлів максимально передбачити можливість використання існуючого загально котельного допоміжного обладнання. <u>Передбачити:</u> 1.Заміну мережних та підживлювальних насосів. 2. Встановлення автоматичної водо підготовчої установки з Na- катіонітовими фільтрами для пом'якшення вихідної води та установки корекційної обробки води з мембранним дозувальним насосом. Тип мережних та підживлювальних насосів, установок пом'якшення та корекційної обробки води погодити з Замовником. Використати існуючий бак запасу хімічищеної води.
14.	Вимоги до технологічних рішень	Компоновку обладнання виконати у відповідності до погодженої замовником компоновки наданої постачальником обладнання з урахуваннями оптимальних умов будівельно-монтажних та ремонтних робіт, в т.ч. на основі діючих норм, правил та стандартів України.
15.	Теплотехнічні рішення	Проектом передбачити:
15.1.	Газопостачання	1. Заміну регуляторів тиску (дві лінії редукування) в ГРП. Виконати згідно вимог розділу V Технічних умов АТ «Запоріжгаз». 2. При необхідності, передбачити заміну запобіжно-запірного та запобіжно-скидного клапанів в ГРП. 3. Підключення газопроводів котлів до існуючого газопроводу середнього тиску. 4. Встановлення на газопроводі до котлів відсічного клапана та сигналізатора загазованості з датчиками по СН4 і СО. 5. Встановлення вимикаючого пристрою на зовнішніх мережах газопостачання поза меж об'єкта газоспоживання з забезпеченням вільного доступу до нього на відстані не менше 2 м від огорожі об'єкта газоспоживання. 6. При необхідності виконати реконструкцію вузла обліку газу відповідно до вимог до ЗВТ наведених в п. п. 6.7. Розділу 2 Глави X Кодексу газорозподільних систем та ТУ АТ «Запоріжгаз».

15.2.	Опалення і вентиляція	Опалення і вентиляція котельні існуючі. Додатково передбачити повітряне опалення машинного залу з встановленням повітряно-опалювальних агрегатів, що працюють в режимі рециркуляції повітря.
15.3.	Водопостачання і каналізація	Від існуючих внутрішніх мереж. Тиск води в господарсько-питному водопроводі – 2,5 - 3,0 кгс/см ² .
15.4.	Електропостачання	Підключення до існуючої мережі електропостачання за рахунок дозволеної потужності, без її збільшення. Освітлення приміщення котельної існуюче. Передбачити додатково світильники для освітлення фронту котлів. Використати існуючий контур заземлення. Виконати блискавку захист димових труб від котлів.
15.5.	Система сигналізації	Склад системи сигналізації визначається її функціями, визначеними ДНАОП, нормами й правилами, технічними умовами постачальників устаткування, і повинен бути достатнім для їхньої реалізації з урахуванням усіх вимог до показників призначення, надійності, видам забезпечення й т.п. Систему сигналізації розробити з урахуванням існуючої системи сигналізації котельної та сигналізації, що входить до комплексу обладнання.
16.	Вимоги до енергозбереження та енергоефективності	Передбачити заходи з енергозбереження. Передбачити встановлення лічильника теплової енергії на виході мережної води з котельні. Передбачити автоматику регулювання роботою котлів в залежності від температури зовнішнього повітря.
17.	Вимоги до автоматизації	Процес роботи котлів повинен бути автоматизований, виконаний на базі контролерів та входити до комплексу поставки шаф керування котлів.
18.	Перелік споруд, що проектуються	Кількість та характеристики димових труб визначити проектом.
19.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Прийняти відповідно до вимог чинних норм до споруд і територій.
20.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Виконати розділ ОВНС згідно діючих норм.
21.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Прийняти в відповідності до НПАОП 0.00-1.81-18 «Вимоги охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском».
22.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів	Прийняти відповідно до чинних норм і правил.

	цивільного захисту (цивільної оборони)	
23.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Використовувати існуючу систему протипожежної безпеки.
24.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагається.
25.	Особливі вимоги	1. Проект на реконструкцію мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання виконати згідно з вимогами нормативних документів з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», ПБСГ, ТУ АТ «Запоріжгаз» та інших нормативних документів. 2. Вимоги до оформлення проекту: згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». 3. Проект видати в 4-х примірниках та на електронних носіях в форматі PDF. 4. Кошторисну документацію видати в двох примірниках та на електронних носіях на українській мові. 5. Обладнання, що застосовується в проекті, попередньо узгодити з Замовником. 6. Виконати узгодження та експертизу проекту.
26.	Матеріали, що надаються Замовником	1. ТУ ПАТ «Запоріжгаз» на реконструкцію системи газопостачання об'єкта, приєднаного до ГРМ, без збільшення технічної (пропускної) потужності ГРМ в точці приєднання. 2. ТУ КП «Водоканал» на водопостачання. 3. ТУ на електропостачання. 4. Топографо-геодезична зйомка М1:500 площадки (існуюча). 5. План-схема зовнішнього газопроводу та внутрішніх газопроводів котельні. 6. Принципова схема трубопроводів мережної води котельні. 7. Існуючі креслення по котельні. 8. Матеріали по існуючому ОВНС.

ЗАМОВНИК:

Директор технічний

(підпис) М.П.

А.А.Шаповал

ВИКОНАВЕЦЬ:

Директор

(підпис) М.П.

О.В. Пустовойт

Додаток 2
до Договору № 0376/20
від « 13 » 03 2020 р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

на розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту:
«Реконструкція котельні КП «Водоканал» по вул. Вузлова, 23 в м. Запоріжжя»

(назва проектно-кошторисної документації)

по договору № 0376/20 від " 13 " Березня 2020 р.

Ми, що нижче підписались, від імені Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю «АРЕС ІНЖИНІРИНГ» директор Пустовойт Олексій Вікторович та від імені Замовника Комунальне підприємство «Водоканал» директор технічний Шаповал Андрій Андрійович посвідчуємо, що сторонами досягнута згода про величину договірної ціни на: розроблення проектно-кошторисної документації з отриманням Експертного звіту по об'єкту: «Реконструкція котельні КП «Водоканал» по вул. Вузлова, 23 в м. Запоріжжя» становить 463 876,80 грн. (чотириста шістьдесят три тисячі вісімсот сімдесят шість грн. 80 коп.), в т.ч. ПДВ 77 312,80 грн. (сімдесят сім тисяч триста дванадцять грн. 80 коп.)

Вартість робіт по цьому договору може бути уточнена (змінена) по діючим на час розрахунку директивним документам установ по ціноутворенню.

ЗАМОВНИК:

Директор технічний

(підпис) М.П.



А.А.Шаповал

ВИКОНАВЕЦЬ:

(підпис) М.П.



О.В. Пустовойт

Додаток 3
до Договору № 0376/20
від «13» 03 2020 р.

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ
з розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту:
«Реконструкція котельні КП «Водоканал» по вул. Вузлова, 23 в м. Запоріжжя»

№ з/п	Найменування робіт	Строк виконання робіт, календарних днів	Відповідальний за виконання робіт
1	Збір вихідних даних	5	Відповідно до наказу № 002.П від 02.03.2020 р. призначений ГП: Пустовойт О. В. сертифікат серія АР № 007720 +38 095 710-95-65 ares.ptm@gmail.com
2	Виконання вишукувальних робіт	20	
3	Виконання проектної документації	75	
4	Виконання кошторисної документації	15	
5	Погодження ПКД з Замовником	10	
6	Узгодження ПКД з АТ «Запоріжгаз» та іншими відповідними установами	55	
7	Проходження комплексної експертизи проекту за всіма напрямками будівництва з отриманням позитивного висновку		
Загальний термін виконання		180	

ЗАМОВНИК:

Директор технічний

(підпис) М.П. 3327321

А.А.Шаповал

ВИКОНАВЕЦЬ:

(підпис) М.П.

О.В. Пустовойт

ДОДАТКОВА УГОДА №1

до договору №0376/20 від 13.03.2020 р.

м. Запоріжжя

« 11 » 06 2020 р.

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності №6 від 02.01.2020 р. з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «АРЕС ІНЖИНІРИНГ», іменоване в подальшому «Виконавець», в особі директора Пустовойта Олексія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, які разом надалі іменуються «Сторони», домовилися про внесення змін та доповнень у пункти Договору №0376/20 від 13.03.2020 р., а саме:

1. В зв'язку з прийняттям постанови КМУ від 11.03.2020 №211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» (зі змінами) пункт 1.6. Договору читати в наступній редакції:

«Термін виконання робіт: початок – не пізніше 01.06.2020 р., закінчення – не пізніше 27.11.2020 р. Всього – 180 днів згідно Додатку №3 до Договору. В термін виконання робіт по розробці проектно-кошторисної документації входить термін узгодження проектно-кошторисної документації та отримання позитивного висновку експертизи».

2. Пункт 12.1. викласти в редакції:

«Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи неналежне виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, введення карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо».

3. Інші умови вищезазваного Договору, що не були змінені цією додатковою угодою, залишаються незмінними.
4. Додаткова угода укладена у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.
5. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору №0376/20 від 13.03.2020 р. Сторони домовились, що відповідно до ч.3 ст.631 ЦК України умови цієї додаткової угоди застосовуються до відносин сторін, що виникли до її укладання – з 01.06.2020 р.

Замовник:

КП «Водоканал»

Директор технічний



А.А. Шаповал

Підрядник:

ТОВ «АРЕС ІНЖИНІРИНГ»

Директор



О.В. Пустовойт